

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000788946

VALIDO FINO: 21/08/2034



Destinazione D'uso

✓ Residenziale

 □ Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) obitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

☐ Intero edificio

Unita' Immobiliare

Gruppo di unita' immobiliari

Numero di units' immobiliari di cui composto l'edificio: 2

Nuova costruzione

Locazione

Ristrutturazione importante Riqualificazione energetica

Altro:

Dati Identificative



Comune: Seravezza Regione: TOSCANA

Indirizzo: VIA DEL CAMPO 63

Plano: PRIMO

Interno:

Coordinate GIS: 43.978488 N; 10.214676 E

Prentazione energetica

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1981

Superficie utile riscaldata (m²): 51.89 Supeficie utile raffrescata (m²): 51.89

Volume lordo riscaldato (m²): 206,95 Volume lordo raffrescato (mº): 206.95

Comune catastale			Sei	ravez	za (1622)		Sezione		Foglio	41	Particella	1385
Subalterni	da	2	a	2	\ da	a	1	da	a	\ da	r air drocking	1303
							100000	-	-	Fluo.	a	

Servizi energetici presenti





Prod. acqua calda sanitaria

Illuminazione

Trasporto di persone o cose

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato INVERNO ESTATE



Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se razovi:

Se esistenti:

PER-180. BICO ENZO N467/





CODICE IDENTIFICATIVO: 0000788946

VALIDO FINO: 21/08/2034

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta findice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonch una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di

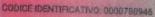
stazioni energetiche degli impiani		Indici di prestazione energetica globali ed
FONTI ENERGETICHE	Quantita' annua consumata in uso	Lacioni
UTILIZZATE	standard	Indice della prestazione energetica non
Energia elettrica da rete	231 KWh	rinnovabile
Gas naturale	1597 Sm ^a	
GPL		EPgl,nren
Carbone Carbone		329.86
Carbone		329,80
Gasolio		kWh/m² anno
Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabili
Biomasse solide		EPgl,ren
Biomasse liquide		Ergijen
Biomasse gassose		2.09
Solare fotovoltalco		
The second secon		kWh/m² anno
Solare termico		Emissioni di CO2
ar r-ti-s		3.4 Third 100 Old Color 100 Street
Felico Feleriscaldamento		66.28
Telenscaldamento		
☐ Teleraffrescamento		kg/m² anno
☐ Altro:		

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme d essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

	INT	LEVENTIHACCOM	CA E RISTRUTTURA INDATLE RISULTATIO	NAME OF TAXABLE PARTY.	CLASSE ENERGETIC
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{9l, www.kwh/m²arno})	raggiungibile se s realizzano tutti gi interventi raccomandati
				F	
Ren	Colbentazione solalo confinante verso ambiente	NO	3	(200.04 kWh/m²anno)	F
	non climatizzato			G	188.25 kWh/m²a
Ress	Installazione valvole termostatiche su tutti i corpi radianti	NO	6	(311.12 kWh/m²anno)	PERITY







VALIDO FINO: 21/08/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Altro	
THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO	National Control of the Control of t	Tettore energetico: Altro	

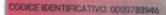
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	206.95	
S - Superficie disperdente	179.11	m ³
Rapporto S/V	0.8655	m²
EPHIN	190.68	
Anot/Auspuritie	0.0515	kWh/m²anno
Yie		- 4
April 1990 and the second seco	0.528	W/m²K

Servizio energetico	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN	Anno di Installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media	EPrer	EPnrer
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2000	0000435715	Gas naturale	24.4	stagionale 0.62 n _h	2.02	206.05
Climatizzazione estiva	zione				2.02	306.85		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2000		Gas naturale	24.4	0.83 n _w	0.07	23.01
Impianti combinati							0.07	23.01
Produzione da fonti rinnovabili								
/entilazione neccanica								
lluminazione								
rasporto di persone o cose								

BICO ENZO





VALIDO FINO: 21/08/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunita, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Ente/Organismo pubblico	▼ Tecnico abilitato	「 Organismo/Societa'
Nome e Cognome / Denominazione	ENZO BICO	
Indirizzo	Stazzema RICCETTO 9	
E-mail	enzobico@tiscali.it	
Telefono	3498724336	
Titolo	Perito Industriale Indirizzo Elettro	otecnica
Ordine/iscrizione		i Periti Industriali Laureati; Periti Industriali; Lucca
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore ENZOBICO, consepevole o DICHIARA di aver svoltu con indipendenza ed impara oggatto del presente attentato e l'asserza di confilm	delle responsabilità assunte ai sensi degli arti. 359 e 461 del Codice Pensle, risintà di giudizio l'ettività di Soggetto Certificatore del settema addicto Impianto o di interessi si nonsi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
nformazioni aggiuntive	a comp	of shartcast as norse delifart,3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.

SOPRALLUOGHI E DATI DI NIGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
	110

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio al sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.L.gs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 21/08/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

BICO ENTO

Pag. 4



ATTESTATO DI PRESTAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000788946

VALIDO FINO: 21/08/2834



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altres indicata la classe energetica pi elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio pi efficiente) a G (edificio meno

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitat iva utilizza- ta osserva il seguente criterio:

QUALITA" ALTA QUALITA' MEDIA QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili i, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stes sa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Pag. !